

AIGLE
BUSSIGNY
LAVEY



Votre partenaire

NOTICE D'UTILISATION, D'ENTRETIEN ET DE NETTOYAGE DE VOS FENÊTRES



Les fenêtres et portes demandent un minimum d'entretien. Avec un peu de soin, on augmente leur durée de vie et leur étanchéité.

Cette notice vous apporte quelques conseils et recommandations utiles pour maintenir vos fenêtres et portes en bon état et comment aérer votre habitat pour y garder un climat sain.

Lavage des vitres après construction

Lors de la construction, les fenêtres sont souvent éclaboussées de résidus de peinture, de mortier ou de débris de plâtre. Le lavage des vitres à la fin d'un chantier requiert des outils spéciaux et des techniques particulières. Le verre trempé est particulièrement sensible aux rayures et fastidieux à nettoyer. Le premier nettoyage a une très grande importance et doit être fait par un connaisseur ou un professionnel, au risque de griffer les verres.

Service d'entretien

Si vous n'avez pas le temps de suivre les consignes d'entretien, **Fenêtres Ecoplus** peut vous proposer un contrat annuel d'entretien et de suivi de vos fenêtres.

Ce service propose un check-up complet : il vérifie les ferrures, les joints et le vitrage. Il répare les petits dommages, règle les vantaux de fenêtre et lubrifie les ferrures. Un bon entretien augmente la durée de vie de vos fenêtres. **Demandez-nous une offre pour «Un contrat de maintenance».**

Nettoyage et entretien

Dans le prix des fenêtres, le nettoyage final n'est pas compris, il est à la charge du maître d'œuvre. Pour faire le réglage final des fenêtres, il est judicieux de nettoyer au préalable les fenêtres, puis **Fenêtres Ecoplus** pourra faire le contrôle et réglage final des fenêtres d'une façon optimale.

Les fenêtres en PVC se nettoient facilement **avec un chiffon blanc, de l'eau tiède et un produit de nettoyage ménager doux**, non abrasif. Il est recommandé d'essuyer les surfaces nettoyées à l'eau claire. Un nettoyage à sec avec un chiffon à poussière doit être proscrit, car cela provoquerait une charge électrostatique du PVC. Il ne faut en aucun cas utiliser des produits de nettoyage à base de solvant, tels que les dissolvants pour vernis à ongle, les diluants nitro ou les nettoyeurs soi-disant pour plastique. Un nettoyage des surfaces à la laine de fer, au papier de verre de même que l'utilisation d'ustensiles pouvant abîmer la surface doivent être strictement évités.

Pour nettoyer les salissures les plus tenaces sur le PVC, (et non sur les verres) nous préconisons le **nettoyant Cosmophen**, en bidon de 1 lt.

Une fois la fenêtre propre, nous recommandons le **lait protecteur VEKA** qui a pour effet de nourrir le PVC, avec un effet antistatique, et de lui redonner tout son éclat. Il protège vos fenêtres contre les agents corrosifs (contenance 500 ml).

Pour nettoyer les verres, vous devez prendre un produit spécifique pour les vitres que vous trouvez sur le marché ou un produit à vaisselle.

Chocs thermiques

L'effet d'une source de chaleur

Une surchauffe ponctuelle sur une partie du vitrage peut provoquer un bris du verre. Cette différence de température engendre une surcharge qu'on appelle un CHOC THERMIQUE. Si ce phénomène a toujours existé, il est accentué aujourd'hui par l'application des couches thermiques.

Protection du vitrage

Afin d'éviter des différences de température importantes sur deux ou plusieurs points du vitrage, il est indispensable de laisser un espace vital d'au moins 30 cm entre un vitrage isolant et une source de chaleur, tels que radiateur, sortie d'air chaud, mobilier, rideaux d'obscurcissement...

De même, il est fortement déconseillé d'appliquer des feuilles adhésives (films teinté, silhouettes de rapaces, logos d'entreprise, peinture) ou encore d'ombrager partiellement un vitrage. Par exemple, lors d'un déménagement, un carton posé pendant une longue durée près d'une fenêtre peut causer un dommage.

Responsabilité

Les bris provoqués par choc thermique ne sont pas garantis. Ils ne sont pas de la responsabilité du vitrier, ni du fabricant. Ce type de dégât est considéré comme une mauvaise utilisation du verre. Il est recommandé au propriétaire ou au locataire de conclure une assurance « Bris de glace » auprès d'un assureur.

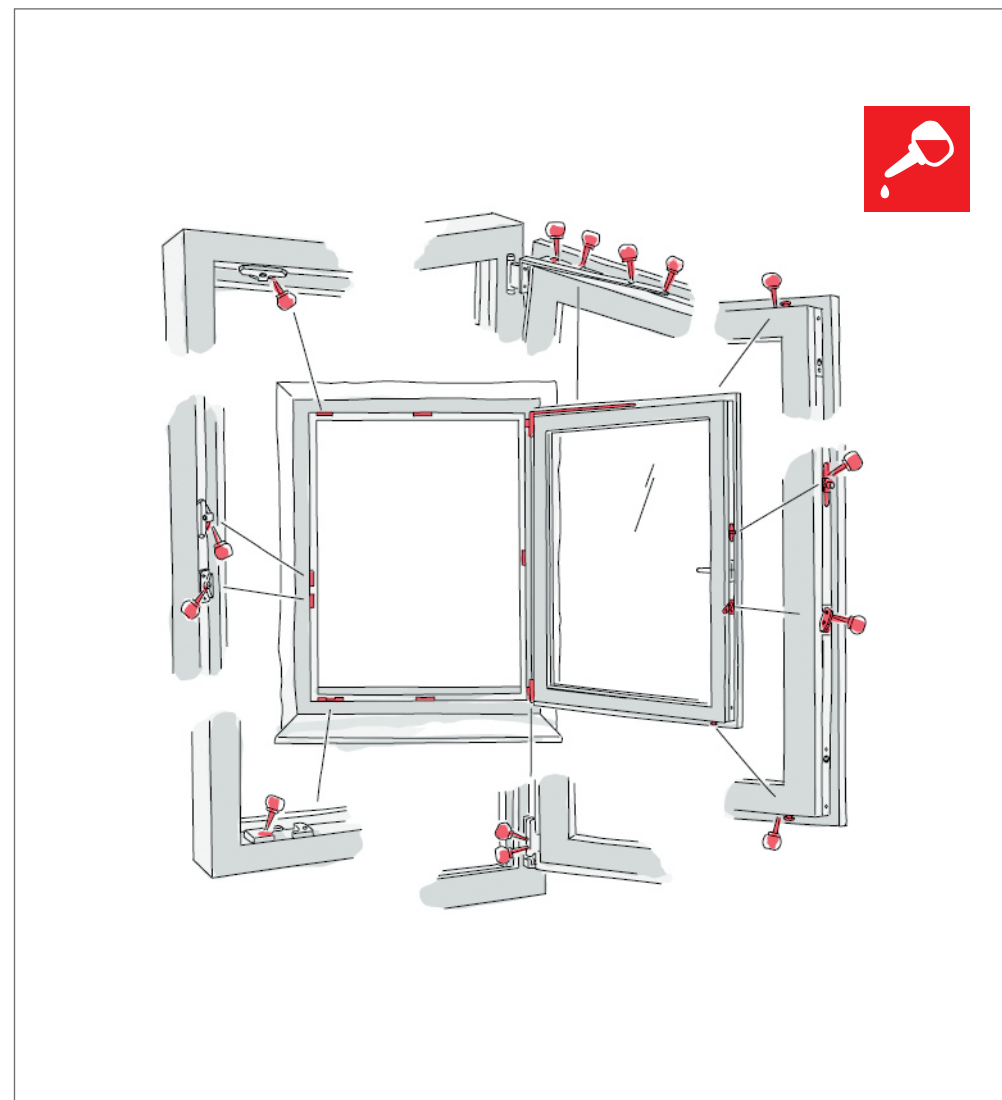
Anisotropies

Les verres sécurisés/trempés de type ESG présentent de l'anisotropie. Ce phénomène est un effet physique sur les verres ayant subi un procédé de trempe. Suite à ce procédé différentes tensions sont générées, qui se traduit par des déformations ou des reflets dans la surface du verre dit « taches de léopard », visible au soleil ou dans un angle rasant.

Ferrures

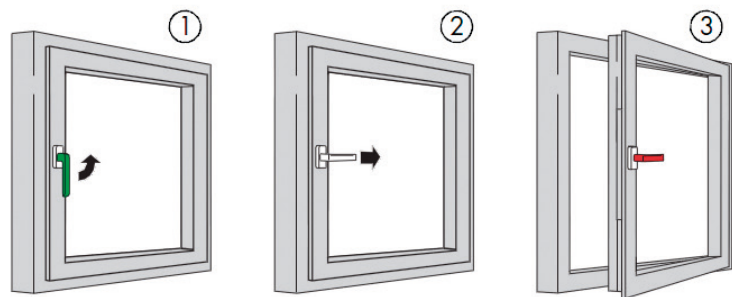
Pour assurer un parfait fonctionnement de vos fenêtres, il est indispensable d'entretenir au moins une fois par an les ferrures en nettoyant avec un chiffon légèrement humide les excès de limaille, graisse et poussière.

Il faut ensuite appliquer le **lubrifiant VEKA** sur les points de frottement, selon le croquis ci-dessous. Pour les parties cachées, utilisez l'**huile en vaporisateur de VEKA**

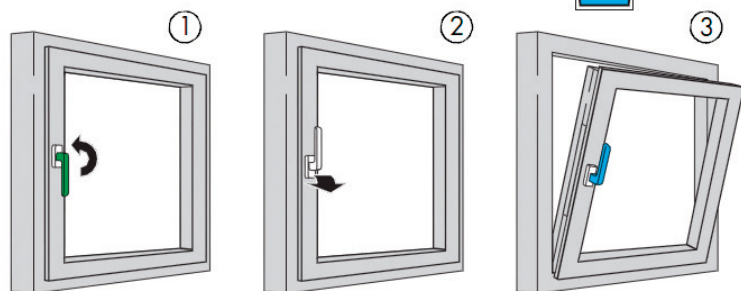


Une utilisation simple de vos fenêtres

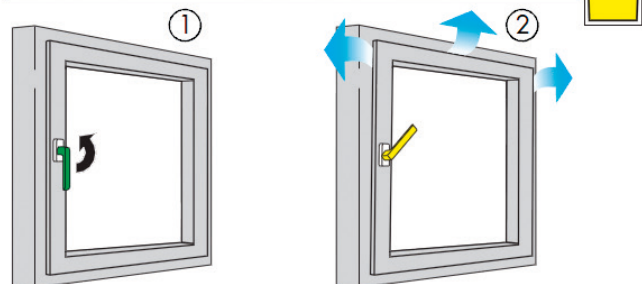
Ouverture à la française



Ouverture en oscillo-battant



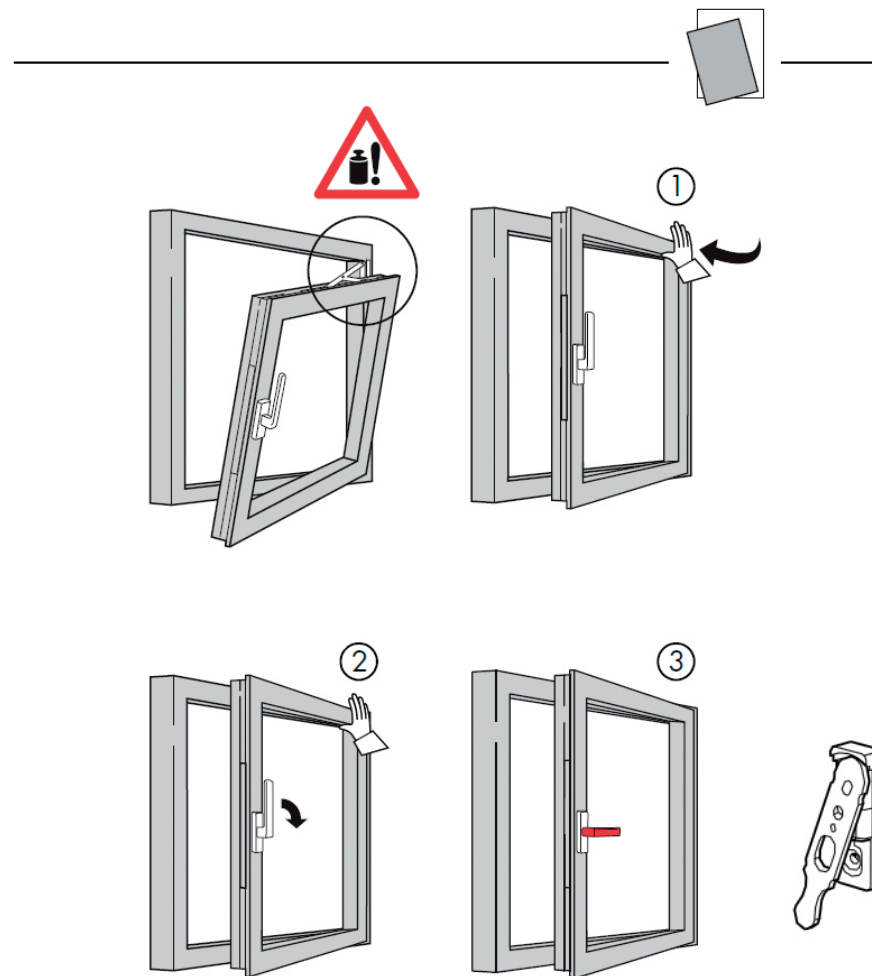
Ouverture en micro-ventilation



Ne jamais actionner manuellement le levier de sécurité qui se trouve sur la ferrure lors de l'ouverture de la fenêtre!

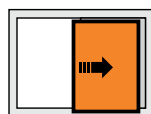
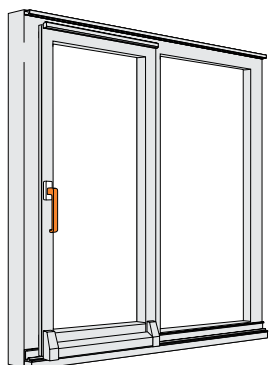


Sinon : corriger une fausse manœuvre



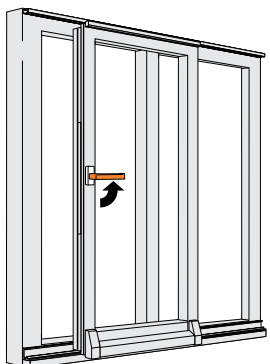
ROTO Patio «alversa» Porte-fenêtre à translation

Fonctionnement, positionnement de la poignée

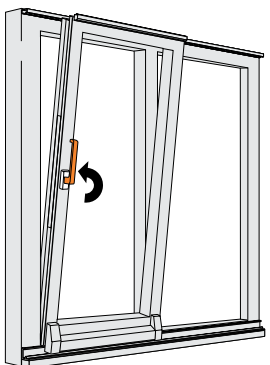


Portes coulissantes à translation
en position entrebâillée

- 1 Poignée vers le bas :
vantail en position fermée



- 2 Poignée en position horizontale :
vantail en position coulissante



- 3 Poignée vers le haut :
vantail en position entrebâillée

Mouillabilité

Mouillabilité différente des surfaces d'un verre

Le phénomène physique de la mouillabilité différente des surfaces d'un verre peut entraîner l'apparition de traces de doigts, de ventouses ou d'étiquettes sur ses surfaces si celles-ci sont recouvertes de buée lorsque l'air ambiant est saturé (vapeur lors d'une cuisson, fleurs, salle de bain, chambre à coucher non chauffée, etc.).

Lors de son façonnage, le verre est nettoyé en profondeur avec de l'eau déminéralisée et est donc très actif aux niveaux chimique et physique.

Sa surface peut conserver des traces en cas de contact avec des matières étrangères (transpiration des mains, graisse, étiquettes, etc.). Les parties du verre où se trouvent ces traces ont une énergie de surface différente et présentent donc également une mouillabilité différente: il s'agit là d'une propriété physique typique du verre.

Les vitres sont parfaitement propres lorsqu'elles sont sèches. Un nettoyage périodique fera considérablement disparaître la mouillabilité différente d'une vitre. Pour diminuer immédiatement ce phénomène physique, il suffit d'utiliser un produit de nettoyage pour le verre tel que le **Radora Brillant Fensterglanz**.



Condensation

Condensation sur la face intérieure du vitrage

De la buée se forme souvent sur les bords des verres isolants aussi bien dans de nouvelles constructions que dans des habitations rénovées.

La formation d'eau de condensation peut être favorisée par une convection d'air insuffisante, des rideaux, des embrasures de fenêtres profondes, des plantes et un chauffage au sol à basse température.

Des aérations courtes et régulières favorisent la convection de l'air et réduisent l'humidité de l'air de la pièce. (Voir page suivante – Habiter sainement).

Condensation sur la face extérieure du vitrage

Plus un élément de construction affiche une bonne isolation thermique, plus la différence de température entre l'intérieur et l'extérieur est grande. Dans le cas d'un verre isolant triple vitrage à isolation thermique élevée, la température de surface intérieure du verre est identique à la température de la pièce et celle de la surface extérieure du verre ne diffère que légèrement de la température de l'air extérieur. Lorsque la température est basse et l'air très humide (notamment en cas de brouillard), ce phénomène physique naturel peut se produire sur la vitre extérieure qui est plus froide, le vitrage ne présentant pas pour autant de défaut. Ce phénomène souligne uniquement le bon coefficient U (isolation thermique) du verre isolant. Les risques de condensation peuvent être réduits en fermant les volets ou les stores lorsque les nuits sont froides/claires.



Habiter sainement

Afin d'assurer une bonne qualité de l'air ambiant, **une aération suffisante des pièces d'habitation est essentielle.**

Elle permet d'évacuer les particules rejetées par la respiration et la transpiration ou par les activités pratiquées. Elle contribue également à éliminer les substances chimiques dégagées par les objets d'aménagement et les matériaux de construction.

Chasser l'humidité est particulièrement important et facile à réaliser en hiver par une aération conséquente. Le risque de prolifération des acariens, de **l'apparition de moisissures ou d'autres problèmes liés à l'humidité** est ainsi réduit.

Il est particulièrement important d'aérer régulièrement dans les bâtiments neufs ou assainis dotés d'enveloppes et de fenêtres hermétiques afin de pallier aux problèmes liés à leur grande étanchéité. La règle générale suivante s'applique : **«faire un courant d'air» au moins deux à trois fois par jour, pendant 5 à 10 minutes.**

Certains appartements modernes sont équipés d'une ventilation mécanique qui permet d'effectuer cette opération. Si l'air ambiant est fortement pollué de façon temporaire, soit à cause de visiteurs, de bougies allumées ou d'activités de nettoyage, il faut aérer encore plus fréquemment. Dans les constructions nouvelles ou récemment assainies, une aération plus importante est recommandée, surtout durant les premières semaines sans toute fois laisser les fenêtres ouvertes en permanence, ce qui ne ferait qu'augmenter la consommation de chauffage.

L'utilisation de hottes et l'ouverture des fenêtres permettent d'éliminer les fortes émissions d'humidité, de particules et d'odeurs émises par la cuisine, la douche ou le bain.

Aérer contribue également à dissiper les oxydes d'azote et le monoxyde de carbone émis par les cuisinières à gaz.



N'hésitez pas à nous contacter!
Nous nous réjouissons de vous conseiller.



AIGLE - BUSSIGNY - LAVEY

TÉL. 024 468 10 24
info@fenetres-ecoplus.ch
www.fenetres-ecoplus.ch

Atelier - Dépôt

Chemin de la Biole 10
1860 Aigle

Showroom Internorm

(sur rendez-vous)
Rue de l'Industrie 58
1030 Bussigny

Bureau expo Veka

Route du Stand 39
1892 Lavey-Village