

Conseils pour le nettoyage, l'entretien et l'utilisation de vos fenêtres

Les fenêtres et portes demandent un minimum d'entretien, et avec un peu de soin, on augmente leur durée de vie et leur étanchéité.

Vous trouverez sur les pages suivantes quelques conseils pour maintenir vos fenêtres et portes en bon état et comment aérer votre habitat pour garder un climat sain dans votre habitation.

Service d'entretien

Si vous n'avez pas le temps de suivre les consignes d'entretien, Fenêtres EcoPlus, peut vous proposer un contrat annuel d'entretien et de suivi de vos fenêtres.

Ce service propose un check-up complet: il vérifie les ferrures, les joints et le vitrage. Il répare les petits dommages, règle les vantaux de fenêtre et lubrifie les ferrures. Tout cela à un prix fixé d'avance et à intervalles d'entretien réguliers

Nettoyage et entretien

Dans le prix des fenêtres, le nettoyage final n'est pas compris, il est à la charge du maître d'œuvre. Pour faire le réglage final des fenêtres, il est judicieux de nettoyer au préalable les fenêtres, puis Fenêtres EcoPlus pourra faire le contrôle et réglage final des fenêtres d'une façon optimale.

Les fenêtres et portes en PVC se nettoient facilement avec un **chiffon blanc, de l'eau tiède et un produit de nettoyage ménager doux**, non abrasif. Il est recommandé d'essuyer les surfaces nettoyées à l'eau claire. Un nettoyage à sec avec un chiffon à poussière doit être évité, car cela provoquerait une charge électrostatique du PVC. Il ne faut en aucun cas utiliser des produits de nettoyage à base de solvant, comme les dissolvants pour vernis à ongle, les diluants nitro ou les nettoyeurs soi-disant pour plastique. Un nettoyage des surfaces à la laine de fer, au papier de verre de même que l'utilisation d'ustensiles pouvant abîmer la surface doivent être strictement évités.

Pour nettoyer les salissures les plus tenaces sur le PVC, (et non sur les verres) nous préconisons le **nettoyant VEKANOL**, en bidon de 500 ml.

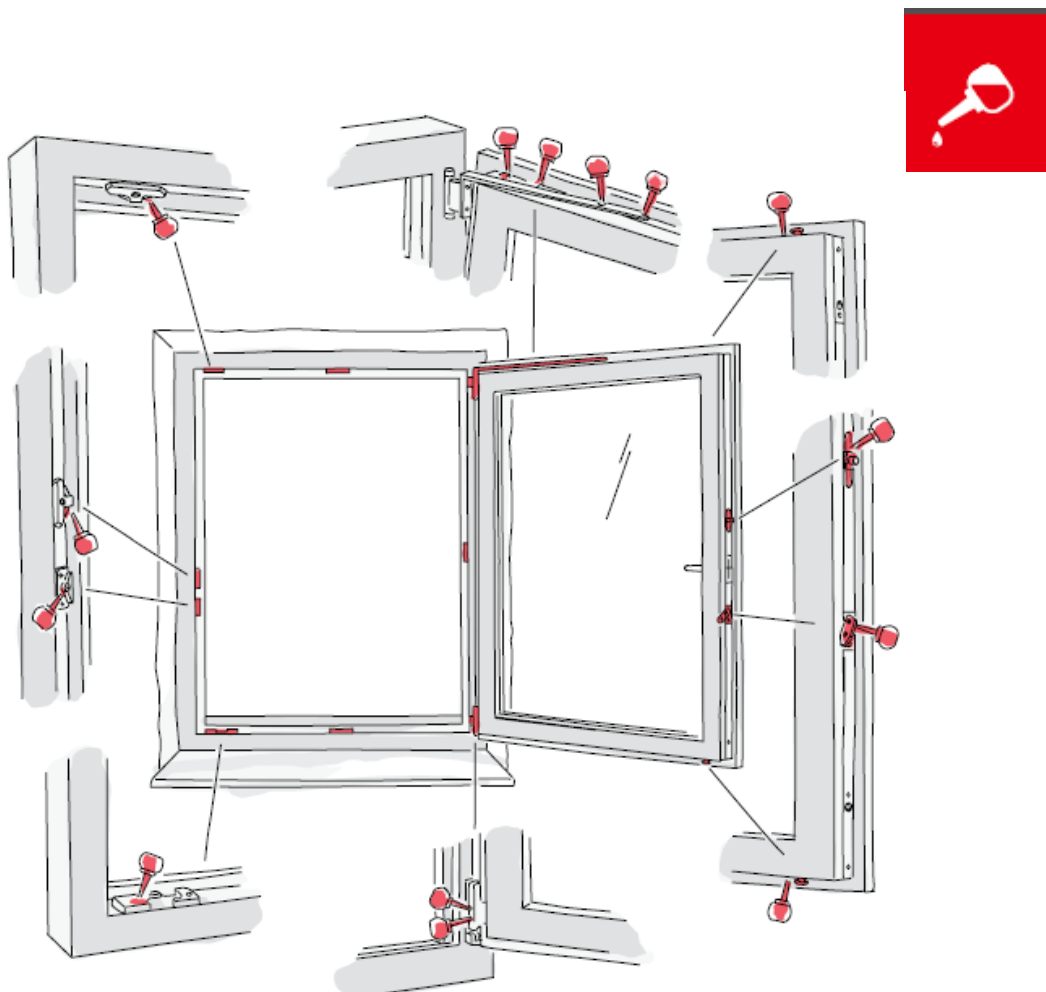
Une fois la fenêtre propre, nous recommandons le **lait protecteur VEKA** qui a pour effet de nourrir le PVC, avec un effet antistatique, et de lui redonner tout son éclat. Il protège vos fenêtres contre les agents corrosifs (contenance 500 ml).

Pour maintenir l'élasticité des joints, il est recommandé de nettoyer et d'enduire les joints avec le **produit spécial joints de VEKA**.

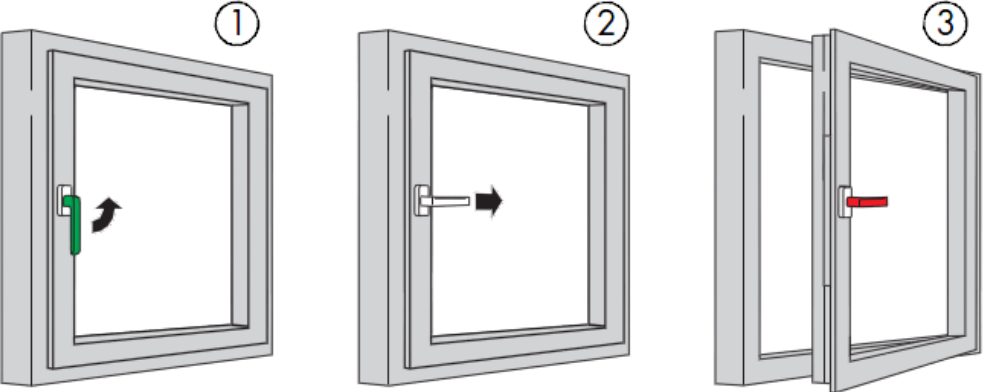
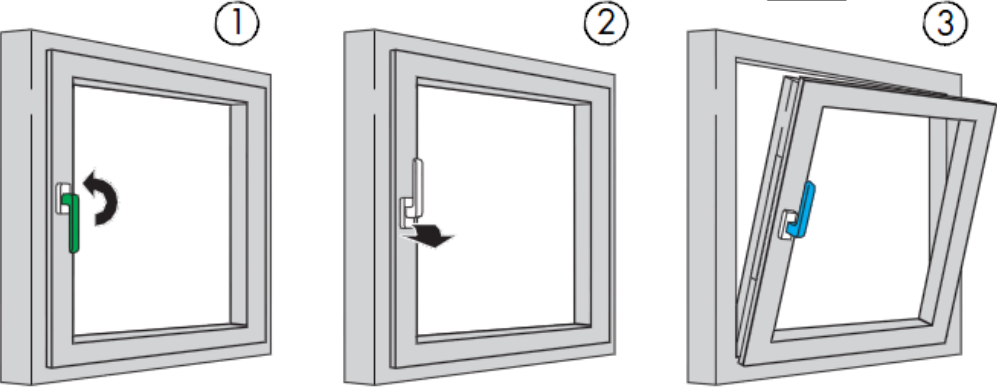
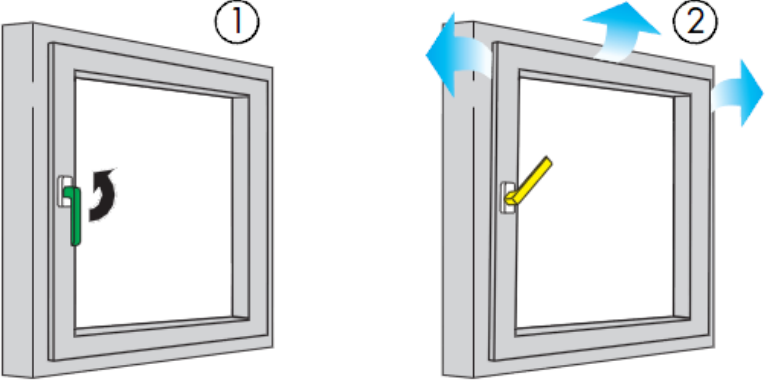
Pour **nettoyer les verres**, vous devez prendre un produit spécifique pour les vitres que vous trouvez sur le marché ou un produit à vaisselle.

Ferrures

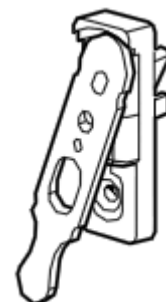
Afin d'assurer un parfait fonctionnement de vos fenêtres, il est indispensable d'entretenir au moins une fois par an les ferrures, soit : nettoyer avec un chiffon légèrement humide les excès de limaille, graisse et poussière. Puis mettre le **lubrifiant VEKA** sur les points de frottement, selon croquis ci-dessous. Pour les parties cachées, utilisez **l'huile en vaporisateur de VEKA**.



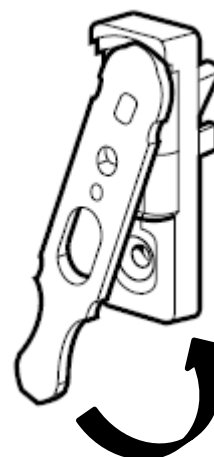
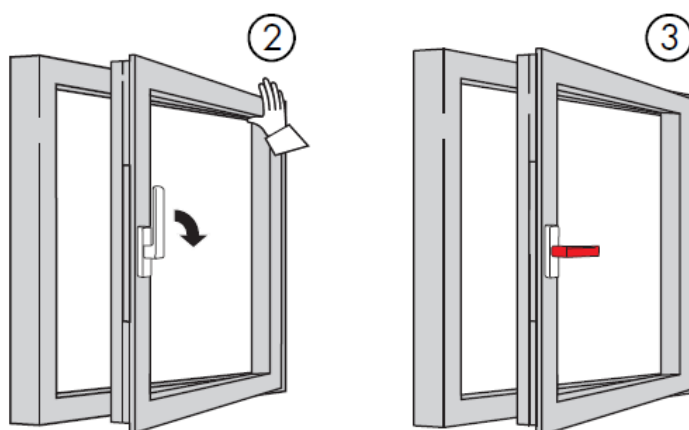
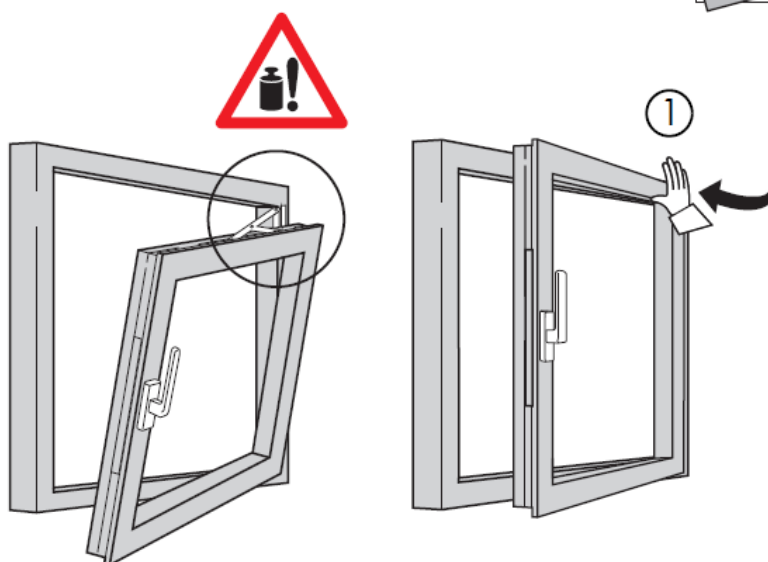
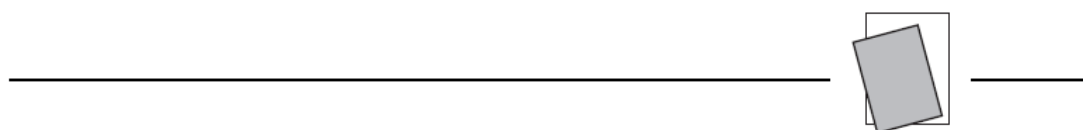
Une utilisation simple de vos fenêtres

	<p>Ouverture à la française</p>
	<p>Ouverture en oscillo-battant</p>
	<p>Ouverture en micro-ventilation</p>

Ne jamais actionner manuellement le levier de sécurité
qui se trouve sur la ferrure lors de l'ouverture de la fenêtre !



Sinon : Corriger une fausse manœuvre

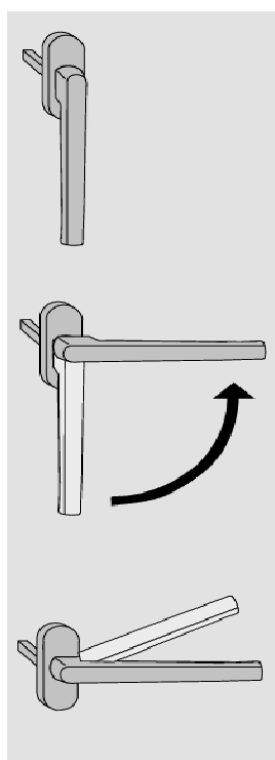


② Pressez sur le levier de sécurité pour
tourner la poignée ③

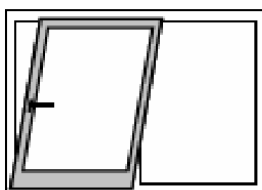
ROTO Patio Z

Porte-fenêtre à translation

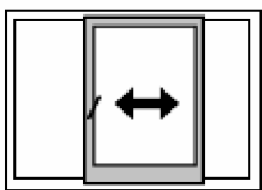
Fonctionnement, positionnement de la poignée





Fermer



Ouverture en imposte



-  Déverrouiller et pour coulisser.
(Ne pas fermer dans cette position)
-  Coulisser pour fermer

Mouillabilité



Mouillabilité différente des surfaces d'un verre

Le phénomène physique de la mouillabilité différente des surfaces d'un verre peut entraîner l'apparition de traces de doigts, de ventouses ou d'étiquettes sur ses surfaces si celles-ci sont recouvertes de buée lorsque l'air ambiant est sursaturé (vapeur lors d'une cuisson, fleurs, salle de bain, chambre à coucher non chauffée, etc.).

Lors de son façonnage, le verre est nettoyé en profondeur avec de l'eau déminéralisée et est donc très actif aux niveaux chimique et physique. Sa surface conserve ensuite des traces en cas de contact avec des matériaux étrangers (transpiration des mains, graisse, étiquettes, etc.). Les parties du verre où se trouvent ces traces affichent une énergie de surface différente et ont donc également une mouillabilité différente (il s'agit là d'une propriété physique typique du verre). Les vitres sont ainsi parfaitement propres lorsqu'elles sont sèches. Un nettoyage périodique fera considérablement disparaître la mouillabilité différente d'une vitre. Pour diminuer immédiatement ce phénomène physique, il suffit d'utiliser un produit de nettoyage pour le verre tel que «Radora Brillant Fensterglanz».



Condensation

Condensation sur la face intérieure du vitrage

De la buée se forme souvent sur les bords des verres isolants aussi bien dans de nouvelles constructions qu'après des rénovations. La formation d'eau de condensation peut être favorisée par une convection d'air insuffisante, des rideaux, des embrasures de fenêtres profondes, des plantes et un chauffage au sol à basse température. Des aérations rapides et régulières favorisent la convection de l'air et réduisent l'humidité de l'air de la pièce. (Voir page suivante – Habiter sainement).

Condensation sur la face extérieure du vitrage

Plus un élément de construction affiche une bonne isolation thermique, plus la différence de température entre l'intérieur et l'extérieur est grande. Dans le cas d'un verre isolant triple vitrage à isolation thermique élevée, la température de surface intérieure du verre est identique à la température de la pièce et celle de la surface extérieure du verre ne diffère que légèrement de la température de l'air extérieur. Lorsque les températures sont basses et l'air très humide (par exemple en cas de brouillard), ce phénomène peut parfois se produire de manière intermittente sur la vitre extérieure plus froide. Il s'agit là d'un phénomène physique normal et le vitrage ne présente pas pour autant de défaut. Ce phénomène souligne uniquement le bon coefficient U (isolation thermique) du verre isolant. Les risques de condensation peuvent être réduits en fermant les volets ou les stores lorsque les nuits sont froides/claires.



Habiter sainement

Afin d'assurer une bonne qualité de l'air ambiant, **une aération suffisante des pièces d'habitation est indispensable** : elle permet d'évacuer les polluants rejetés par la respiration et la transpiration ou par les activités pratiquées. Elle contribue également à éliminer les substances chimiques dégagées par les articles d'aménagement et les produits de construction. Chasser l'humidité est particulièrement important et très facilement réalisable en hiver grâce à une aération conséquente. Le risque de prolifération d'acariens, **d'apparition de moisissures ou d'autres problèmes liés à l'humidité** est ainsi réduit.

Il est particulièrement important d'aérer régulièrement dans les bâtiments neufs ou assainis, dotés d'enveloppes et de fenêtres hermétiques afin de pallier les problèmes liés à leur grande étanchéité. La règle générale suivante s'applique : **« faire un courant d'air » au moins deux à trois fois par jour, pendant 5 à 10 minutes**. Certains appartements modernes sont équipés d'une ventilation mécanique qui permet d'effectuer cette action. Si l'air ambiant est fortement pollué de façon temporaire, soit à cause de visiteurs, de bougies allumées ou d'activités de nettoyage, il faut aérer encore plus fréquemment. Dans les constructions nouvelles ou récemment assainies, une aération plus importante est recommandée, surtout durant les premières semaines. Surtout ne pas laisser les fenêtres ouvertes en permanence, ce qui ne ferait qu'augmenter la consommation de chauffage.

L'utilisation de hottes et l'ouverture des fenêtres permettent d'éliminer les fortes émissions d'humidité, de particules et d'odeurs provoquées par la cuisine, la douche ou le bain. Aérer contribue également à dissiper les oxydes d'azote et le monoxyde de carbone émis par les cuisinières à gaz.

